



अनुसूची-१

सम्मति कर :-

घरजग्गाको मूल्य	करको दर
हिलो रु.१० लाख भन्दा तल सम्ममा	१००।
त्यसपछिको रु १० लाख सम्ममा	रु ३००। एकमुष्ट
त्यसपछिको रु ३० लाख सम्ममा	०.०५ प्रतिशत
त्यसपछिको रु ५० लाख सम्ममा	०.१५ प्रतिशत
त्यसपछिको रु १ करोड सम्ममा	०.२५ प्रतिशत

घरजग्गाको मुल्यांकन गर्ने तरिका

घरजग्गामा कर लाग्ने क्षेत्रहरुको लागि घरको बनोटको वर्गिकरण र मुल्यांकन देहाय बमोजिम हुनेछ

क) घरको बनोटको वर्गिकरण :

१) भित्र कात्रो बाहिर ईटमा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठैकाठबाट बनेका घर ।

२) भित्र बाहिर पाको ईट वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भएको सबै किसिमका घर ।

३) भित्र बाहिर पाको ईटमा सिमेण्ट वा बज्रको जोडाई भएको सबै किसिमका घर ।

४) आ.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेका घर

ख) सेवा शुल्क कर :

सि.नं.	विवरण	शुल्क रकम	कौफियत
१	घरकायम सिफारिस	रु.५००	
२	नक्सा पास किताब	रु. ५००	
३	नक्सा पास प्रति वर्ग फिट	रु.२	
४	काठको पुर्जि सिफारिस प्रति १ क्यू फिटको	रु. १५	
५	खानेपानी र विद्युत सिफारिस शहर	रु.३००	
६	माटोको छाना भएको वार्षिक घरकर	रु. ३००	
७	ढुङ्गा पखाल जस्तापाताको छाना वार्षिक घरकर	रु. ५००	
८	पिल्लरका पखाल र जस्ताको छाना भएको घरकर वार्षिक	रु.१०००	
९	पक्कि ढलान वार्षिक घरकर	रु.१५००	

(Signature)
अध्यक्ष, नगर प्रशासन कार्यालय



अनुसूची-२

मालपोत कर (मालपोत)

सि.नं.	शिर्षक	कर रकम	कैफियत
१	मालपोत कर पाखो १ रोपनी (११० ब.मि.)	रु. १५	
२	मालपोत कर खेत १ रोपनी (११० ब.मि.)	रु. २०	
३	चार किल्ला सिफारिस	रु. १००	थप प्रतीकना रु. १००
४	मालपोत सिफारिस (घरवाटो भए नभएको)	रु. १००	प्रति सिफारिस

अनुसूची-३

बहाल कर

सि.नं.	शिर्षक	रकम प्रतिशत	कैफियत
१	काठको टहरा भाडा (मासिक)	१०	
२	पक्कि घर भाडा (मासिक)	१०	

अनुसूची-४

व्यवसाय कर :

१ व्यापारीक वस्तु :

१ ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट, रिकर्डर तथा प्लेयर, आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार

रकम
१,०००

२ निर्माण सामग्री तथा थोक तथा खुद्रा व्यापार

थोक व्यापार	खुद्रा व्यापार
५,०००	२,०००

३ कम्प्यूटर, विद्युतीय सामान, क्यामरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेड्रोजियम पदार्थ जस्ता बस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापार

थोक व्यापार	खुद्रा व्यापार
२,०००	१,०००

४ सुति, कपडा आदीको थोक खुद्रा व्यापार

वर्ग	कर	पूँजी
क	१०००	२००,००० सम्म
ख	१५००	१०,००,००० सम्म
ग तथा थोक	२०००	१०,००,००० भन्दा माथि

(Signature)
नया बजारको थोक व्यापार



सवारी साधन विक्रेता

वर्ग	कर	पुँजी
क	२०००	१०,००,००० सम्म
ख	५,०००	१०,००,००० भन्दा माथि

विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा

१. व्यापारीक वस्तु :	करको दर	कैफियत
१. चिकित्सक	१०००	
२. कविराज	१०००	
३. इन्जिनियर	१०००	
४. कानून व्यवसायी	१०००	
५. लेखा परिक्षक	१०००	
६. दन्त चिकित्सक	१०००	
७. अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाना	१०००	
८. कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	१०००	
९. बीमा एजेन्ट	१०००	
१०. सभेय	१०००	
११. अनुवादक	१०००	
१२. पशु चिकित्सक	१०००	
१३. शेयर डलाल	१०००	
१४. सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	२०००	
१५. सस्वागत पेन्टर	५०००	
१६. घटना दर्ता / दण्ड जर्गवाना	५०००	
१७. सस्था / समुह दर्ता	२००००	महिलालाई ५०० शत छुट
१८. बाजना खाता सञ्चालन सिफारिस	५ लाख सम्मलाई १५००	५ लाख भन्दा माथि २०००
१९. मालपोत रजिस्ट्रार प्रोविजिए	५०	

उत्पादन मुलक उद्योग :

गिरमाल वा अर्धप्रशोधित माल वा खेर भईरहेको माल साभानको वा अन्य माल साभान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल

साभान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसाय

वर्ग	कर	पुँजी
क	१०००	३,००,००० सम्म
ख	२०००	१०,००,००० सम्म
ग	५०००	१०,००,००० भन्दा माथि

कृषि तथा वनजन्य उद्योग :

मूलतः कृषि वा वन पैदावरमा आधारित

वर्ग	कर	पुँजी
क	१,५००	१०,००,००० सम्म
ख	३,०००	१०,००,००० भन्दा माथि

(Signature)
सहाय्यक सचिव (मालपोत विभाग)
सुदूरपश्चिम प्रदेश

४. खनीज उद्योग

खनीज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा १५०००

मिट्टी, आवास, मोटेल, ठुला होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्रामल एजेन्सी, स्कीइड, ग्लाइडिड, व्यालुनिड, प्याता मोलड, ब्लफकोर्स, पोलो, अब्वारोहण आदि उद्योग व्यवसाय

वर्ग	कर	पुँजी
क	१,०००	३,००,००० सम्म
ख	२,०००	१०,००,००० सम्म
ग	३,०००	१०,००,००० भन्दा माथि

५. साना होटेल रेष्टुरेण्ड, चिया नास्ता पसल

वर्ग	कर	पुँजी
क	५००	३,००,००० सम्म
ख	१,०००	१०,००,००० सम्म
ग	३,०००	१०,००,००० भन्दा माथि

६. सेवा उद्योग :

छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ्ग तथा बेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफि, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा

वर्ग	कर	पुँजी
क	२,०००	१०,००,००० सम्म
ख	५,०००	१०,००,००० भन्दा माथि

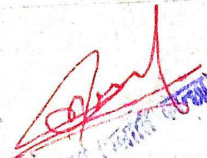
७. निर्माण उद्योग :

मडक, पुल, रोपवे, रेजेवे, टुलिब्रस, टनेल, फ्लाईड ब्रिज तथा औद्योगिक, व्यापारीक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा

वर्ग	कर	पुँजी
क	२०००	३,००,००० सम्म
ख	३०००	१०,००,००० सम्म
ग	५०००	१०,००,००० भन्दा माथि

८. संचार सेवा

सि नं	व्यवसाय	कर
१	निज क्षेत्रको हुलाक सेवा	२०००
२	निज क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल, फोन, ब्राडबैंड, एसटीडी, इमेल, इन्टरनेट, रीडियो पोजिड आदि	२०००
३	कैरियर सेवा	२०००
४	छपाई तथा प्रकाशन	२०००


पञ्चसूक्त आजीवन सेवा
कोषपारिजातको कार्यालय
पल्लो, काठमाडौं
का. नं. १५६५, नेपाल



१. वित्तीय सेवा :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कोषेवार गर्ने वार्षिक्य बैंक	५०००
२	आर्थिक कोषेवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	२०००
३	वित्तीय कम्पनी शाखा कार्यालय	१०००
४	बीमा कम्पनी	२०००
५	विदेशी मुद्रा सटही	१०००
६	धितोपत्र कारोबार	१०००
७	सहकारी बैंक	१०००

११. स्वास्थ्य सेवा :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	गैरसरकारी अस्पताल	५०००
२	नर्सिङ होम	१००००
३	क्लिनिक तथा ल्याब	२०००

१२. शिक्षा सेवा :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	१०००
२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००
३	टाईपिङ कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	१०००
४	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	१००००
५	स्थानीय तथा राष्ट्रिय गै.स.स	५०००

१३. मर्मत संभार सेवा :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	क) साईकल, रिक्सा	१००
	ख) मोटर साईकल, टेप्पो, कार	१०००
	ग) बस, ट्रक, ह्याबि सवारी साधन	२०००
२	रेडियो, टि.भि, घडी, प्रेशर कुकर, फ्रिजर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	१०००

१४. अन्य सेवा :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	विज्ञापन सेवा	२५०
२	वैदेशिक रोजगार सेवा	१००००
३	स्वदेशी रोजगार सेवा	२५०
४	संक्रटेरियल सेवा	१०००

(Signature)
 राज्य वज्रकुल (संसारि कान्छा)
 अध्यक्ष

५	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद विक्री (रियल स्टेट)	५०००
६	व्युटी पालर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनस, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि	३५०
७	साईनबोर्ड बनाउने पोन्टिङ सेवा	१००
८	पशु ब्रधशाला	५०००
९	मासु विक्रेता	२००
१०	फुल र विरुवा विक्रेता	३५०
११	पुल हाउस	१०००
१२	खोटो व्यवसायी	२०००
१३	मिसा, प्लाडउड विक्रेता	३०००
१४	भाडाकुडा विक्रेता	३०००
१५	स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	३०००
१६	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	३०००
१७	केबुल नेटवर्किङ (ग्राहक सख्याको आधारमा)	१०००

अन्य व्यवसाय :

सि.नं.	व्यवसाय	दर
१	पार्क, पिकनिकस्पट	२०००
२	टुर अपरेटर	२५००
३	मसाज पालर	१०००

अस्थायी हाट बजार घुम्ती पसल :

यस अनुसूचिमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लोखामा भएतापनि अस्थायी हाट बजारमा वा घुम्ती पसलमा गरिने
वैदेशिक व्यवसायमा पटकै रूपमा वैदेशिक बसन्तमा व्यवसाय गरिने

घुम्ती (मोवाइल) पसल खुल्दा समेतमा दुई रुपैयाँ देखि पन्ध्रौँ रुपैयाँ सम्म ।

चौपाय प्रति गोटा पचास रुपैयाँ देखि पाँच सय रुपैयाँ सम्म ।

हाँस कुखुरा आदि प्रति गोटा पाँच रुपैयाँ देखि पचास रुपैयाँ सम्म ।

साग सब्जी र फलफुल पसल एक रुपैयाँ देखि तीन रुपैयाँ सम्म ।

अन्य एक रुपैयाँ देखि पाँच रुपैयाँ सम्म ।

७. माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक रु १००० देखि ५००००
रुपैयाँ सम्म कर ।


प्रमुख बजेट कर (पसल कर)
दफ्तर



अनुसूचि ६

सवारी साधन कर :

गाउँपालिका क्षेत्र भित्र आवगमन गर्ने सवारी साधन कर स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०१८ शसोधित ०६४ को परिच्छेद ७ को अनुसूची ११ बमोजिम कर दस्तुर लिई सवारी दर्ता गर्ने निणय गरियो ।

क्र.स.	सवारी साधन	करदर	कैफियत
१	बस ट्रक ट्रयाक्टर लरी र अन्य हेभी गाडी	१०००/-	
२	भाडाका वार जिप	२००/-	
३	भाडाका जिप बस	५००/-	
४	भाडाको ट्रयाप्पो	१००/-	
५	भाडाको मिनीबस	५००/-	
६	निजि कार टेप्पो मिनिबस	१००/-	
७	स्कुटर मोटर साईकर	५०/-	
८	ठेलागाडा तथा रिक्सा	१५/-	

दुवानी सवारी यातायात कर :

क्र.स.	विवरण	प्रति पटक			
		दुगा	बालुवा	गिट्टि	गाढो
	प्रति ट्रिप ट्रकबाट	३००	३००	३००	१५०

अनुसूचि ७

मनोरञ्जन कर

१ सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर, संगित, मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थल ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्कमा दुई देखि पाँच प्रतिशत सम्म ।
दुई देखि पाँच प्रतिशत सम्म ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिने पाईने छैन ।

२ जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रातदिन दुई सय रुपैयाँ देखि पाँच सय रुपैयाँ सम्म ।

सत्यनारायण बस्नार वन विज्ञान कक्षा
अध्यक्ष



अनुसूचि ८

पाकिङ्ग शुल्क

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारी पाकिङ्ग शुल्क नियम अनुसारका दरले लगाउने प्रस्ताव गरियो ।

क्र.सं.	साधन	रुपैया	कैफियत
१	बस ट्रक	१००	
२	ट्याक्टर जिप	५०	
३	मोटर साइकल	२०	

अनुसूची ९

पार्किङ शुल्क

पार्किङ, आवास, मोटेल, ठुला होटल, रेस्टुरा, रिसोर्ट, टाइमल एजेन्सी, स्क्रिडिङ, ग्लाईडिङ, व्यालुनिङ, प्यारा सेलिङ, गल्फ कोर्स, पोलो, अव्वारोहण आदि उद्योग व्यवसाय

क्र.सं.	कर	पुँजी
१	१,०००	३,००,००० सम्म
२	२,०००	१०,००,००० सम्म
३	३,०००	१०,००,००० भन्दा माथि

(Signature)
नगरपालिका प्रमुख, कौलेश, नेपाल